



FIGO

/ REINVENT SPACES.

# FIGO

# 01 /

ABOUT FIGO

1000 IDEAS. 100% COMPETENCE. 1 PARTNER.



**Seit Gründung vor über 15 Jahren** hat Figo - damals wie heute - das Ziel durch Kreativität, Expertise und einer marktorientierten Firmenstrategie Umsetzungslösungen am Puls der Zeit zu gestalten – von der Konzeption über die bauliche Realisierung bis zum schlüsselfertigen Objekt ... und das alles aus einer Hand.

Wir behandeln Ihre Unternehmensphilosophie und Ihre Projekte mit großem Respekt und setzen Ihre Werte, Vorstellungen und Wünsche konsequent um. Klimawandel, Digitalisierung, beschleunigter Strukturwandel sind wachsende Probleme unserer Gesellschaft. Zunehmend beeinflusst dies die Nutzung von Immobilien und Gewerbeflächen.

Als Spezialist für Bestandsimmobilien unterstützen wir Eigentümer und Mieter dabei diesen Herausforderungen erfolgreich zu begegnen. Unser Team besteht aus Architekten, Ingenieuren, Designern und Handwerkern, die Sie mit ihrer ganzen Kompetenz und Erfahrung unterstützen.

Reinvent your spaces.



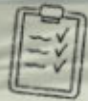
### Konzeption

- / Raumkonzepte / Umstrukturierung
- / Interieurdesign / Möbelplanung
- / Individuelles Shopdesign
- / Store Check / PoS Kommunikation
- / Shop-in-Shop / Pop-up Konzepte
- / Moodkonzepte / 3-D Visualisierung

### Planung



- / Beratung bei Standortauswahl
- / Check der Bausubstanz
- / Grundlagenermittlung
- / Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- / Ausführungs- und Detailplanung



### Projektmanagement

- / Bauablaufplanung
- / Ausschreibung und Vergabe
- / Koordination aller Gewerke
- / Strukturierung Revisions Doks.
- / Kosten- und Qualitätskontrolle
- / Übergaben / Abnahmen
- / Nachfragsmanagement



### Bau

- / Anstriche / Bodenbeläge / Fliesenverlegung
- / Elektroinstallationen
- / Klima- und Lüftungsanlagen, Heizung
- / BMA, ELA, Sprinkler, Sanitär
- / Schaufensteranlagen, HSW, Metallbau
- / Trockenbau / Brandschutz
- / Kompetente Bauleitung
- / Ladenbau (Konstruktion & Montage)

### Facility Management



- / Qualitätsprüfungen
- / Instandhaltung, Wartungen, Instandsetzung
- / Individuelle FM Struktur nach Kundenanforderungen
- / Reparaturmanagement
- / Notfallmanagement

**Kann man Werte anfassen? Oder Überzeugung sehen?**

Man kann – in den Konzepten von Figo. Figo gestaltet authentische Räume, die Identität und Image erlebbar machen – visuell, haptisch, emotional. Wir kreieren Konzepte, die berühren und zum Hinschauen einladen, die frisch und einzigartig sind. Konzept, Form und Farbe werden zu einer funktionalen Einheit. Dabei hilft uns die Erfahrung aus hunderten spannender und erfolgreicher Projekte. Erleben Sie es selbst.

# FIGO

# 04 /

ENTWURF & PLANUNG  
HAND IN HAND.




**Kreativität braucht einen guten Plan.** Mit unserem Planungsteam decken wir sämtliche klassischen Architekturleistungen HOAI / LPH 1-9 ab. Dabei hat jedes Projekt seine individuellen Herausforderungen und es bedarf dementsprechend einer gewissenhaften kompetenten Analyse und Gesamtplanung. Figo ist über den kompletten Planungs- und auch Ausführungsprozess ihr zentraler Ansprechpartner, der Sie mit Rat und Tat begleitet.

**Besprechen. Koordinieren. Optimieren.** Und den Zeitplan fest im Blick. Wir wissen, welche Konsequenzen kleine Fehler im Bauablauf haben können, oder eine verpasste Lieferung. Deshalb bieten wir für das Projektmanagement unsere gesamte Erfahrung und Sorgfalt auf. Wir übernehmen die Qualitäts- und Kostenkontrolle, koordinieren alle Abläufe und bereiten Entscheidungen für Sie vor. Immer das gemeinsame Ziel im Fokus, managen wir die erfolgreiche Umsetzung Ihrer Projekte, damit Sie sich ganz Ihrem Kerngeschäft widmen können.



**Kreative Planung braucht strukturierte Umsetzer.** Zusammen mit unseren Handwerkern geben Ihnen unsere projekterfahrenen Bauleiter die Sicherheit, dass alle Baumaßnahmen optimal ausgeführt werden. Pragmatisch, kompetent und umsichtig  
- vom ersten Entwurf bis zum letzten Detail.

Damit Ihr Erfolg auf einem tragfähigen Fundament steht  
- ob Flagshipstore, Offices, Gastro oder Wohnungssanierungen -  
Singleprojekt oder Rollout von 100 Projekteinheiten pro Jahr.



**Fig**o bietet Ihnen **bundesweit kompetente und individuelle Lösungen** für sämtliche Dienstleistungen hinsichtlich des technischen Facility Managements. Wir kümmern uns darum, dass die Haustechnik Ihrer Verkaufsräume reibungslos funktioniert und Ihre Kunden eine optisch einwandfreie Filiale vorfinden.

Figo repariert, wartet, prüft und optimiert Ihre haustechnischen Anlagen. Optische Mängel und Reparaturen werden fachmännisch und schnell behoben.

Um Ihre Aufträge kümmert sich immer ein fester Ansprechpartner – nach dem „One face to the customer“ Prinzip.

Bestimmen Sie selbst, inwieweit wir Sie unterstützen: Eine schnelle kompetente Einzelleistung führen wir mit eben so viel Kompetenz und Sorgfalt aus, wie ein individuell geschnürtes Rundum-sorglos-Paket.

Bei Fragen und Problemen sind wir Ihr zentraler Ansprechpartner und sofort für Sie da.



# FIGU

# 08 /

REFERENCES  
SUCCESSFUL TOGETHER.

H&M

SUBWAY

SIXT

  
PATEK PHILIPPE  
GENEVE

Rischenbeck

  
Kaufland

playmobil

hunkemöller

DECATHLON

DEPOT

SARAR

  
GCP

  
BREITLING  
1884

BIKESTER  
BIKES WANTED

CCC

  
fahrrad.de

 tremco  
illbruck

medneo 



 Wall

e-plus

PARFOIS

  
SEATS  
& SOFAS

 TUI

PHILIPS

ToysRus

  
SMYTHS  
100% EXPANSION

  
GETSLASH

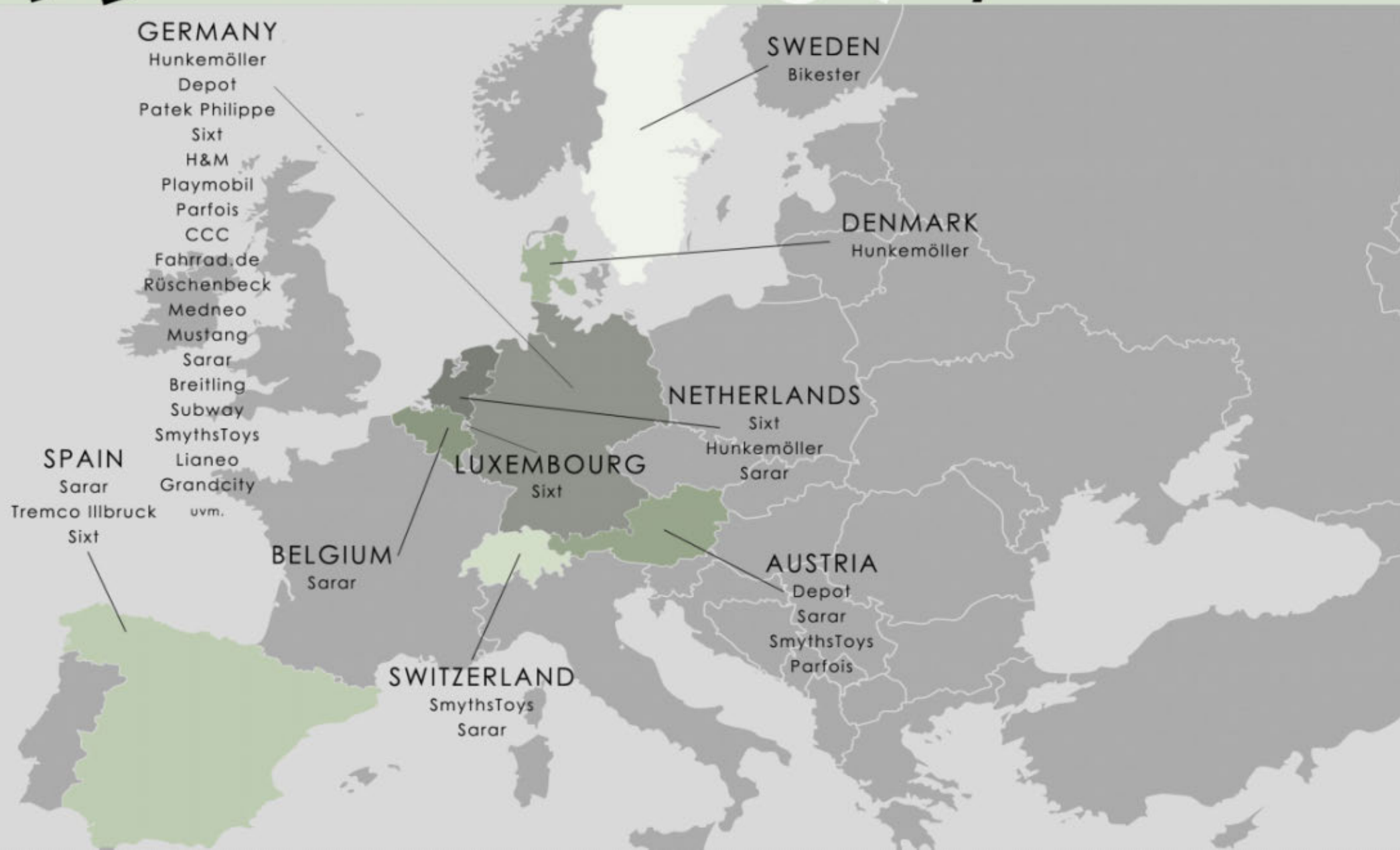
I BERLIN

  
MUSTANG

  
POLIS

INTERNET  
— STORES

SCREWFIX



# FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Hunkemöller  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Rüschenbeck  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



# FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Fahrrad.de  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJECTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



# FIGU

REFERENCE EXAMPLE / CCC  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



# FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Subway

OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Sarar  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.





FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Sixt  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.

SIXT

Zeigen Sie, dass Sie gut  
mit Geld umgehen können.



# FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Breitling  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



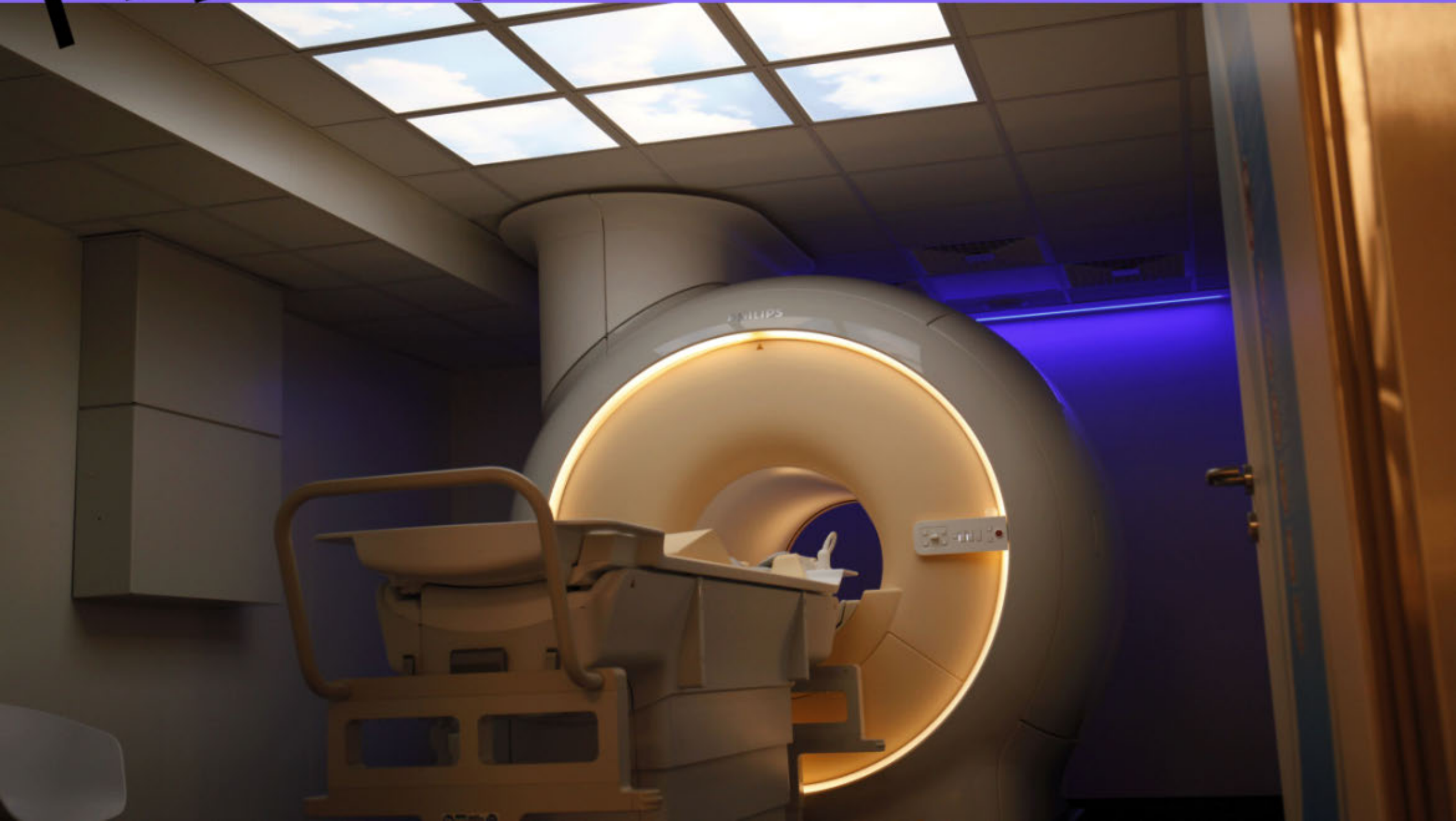
# FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Täglich Restaurants  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Medneo Medical Centers  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



FIGU

REFERENCE EXAMPLE / Rüschenbeck/Rolex  
OUR PERFORMANCE: PLANNING / PROJEKTMANAGEMENT / CONSTRUCTION.



SEE YOU.



**FIGO**

**FIGO GMBH**

Konrad-Zuse-Str. 10  
44801 Bochum

Bülowstr. 48  
10783 Berlin

TEL: 0049 234 810 305 0

 [www.figo-gmbh.de](http://www.figo-gmbh.de)

 Fig GmbH

 Fig GmbH

 [mail@figo-gmbh.de](mailto:mail@figo-gmbh.de)